



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Konsultacje społeczne prowadzone w trybie korespondencyjnym projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu 3D.2/2

Rozbudowa lewego i prawego wału rzeki Biała gm. Tarnów m. Tarnów

Fot. K. Szczepanek – Archiwum RZGW w Krakowie

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły



1. Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
2. Czym jest Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)?
3. Opis Kontraktu 3D.2/2
4. Uwarunkowania instytucjonalne, prawne i administracyjne
5. Oddziaływanie projektu
6. Podstawy prawne wykonania PPNiP
7. Działania minimalizujące
8. Zajęcia czasowe
9. Wypłaty odszkodowań oraz procedura odwoławcza





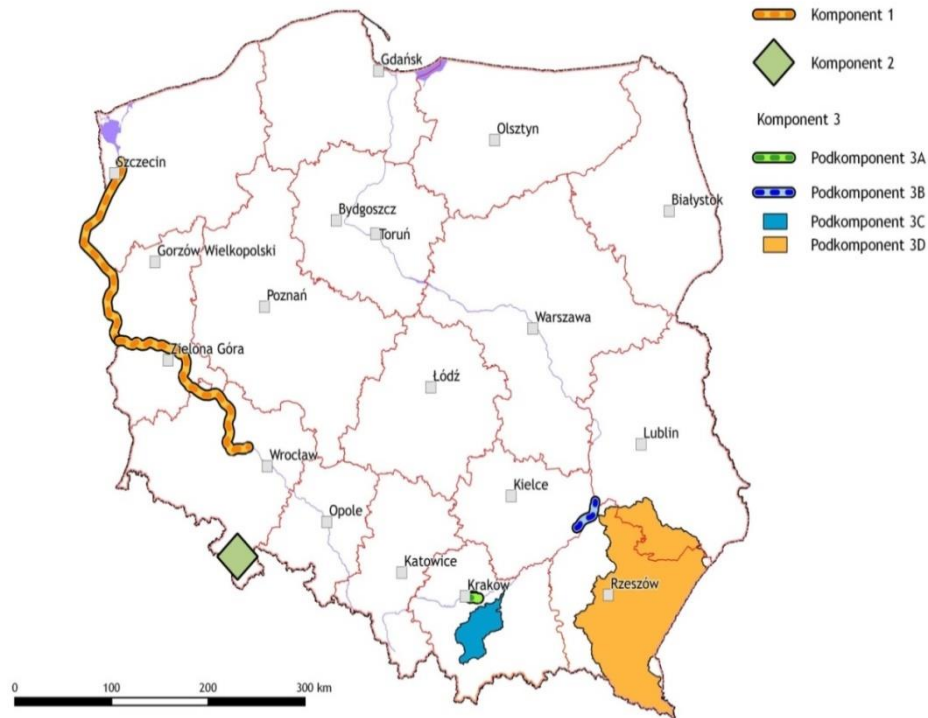
Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW)

❑ Cel Projektu

Celem wdrożenia POPDOW jest podniesienie poziomu ochrony przeciwpowodziowej dla ludności mieszkającej na wybranych terenach dorzecza Odry i dorzecza Górnej Wisły oraz wzmocnienie instytucjonalne administracji rządowej w zakresie zapewnienia skuteczniejszej ochrony przed powodziami letnimi i zimowymi oraz powodziami gwałtownymi.

❑ Finansowanie POPDOW

- ✓ Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy)
- ✓ Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE)
- ✓ Fundusz Spójności Unii Europejskiej
- ✓ Budżet Państwa





☐ Czym jest PPNiP?

- ✓ Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń jest dokumentem wymagany przez Bank Światowy dla projektów finansowanych/współfinansowanych przez BŚ.
- ✓ Zgodnie z wytycznymi Banku Światowego, PPNiP ma zastosowanie w przypadkach zgodnego z prawem wywłaszczenia lub czasowego/trwałego ograniczenia w użytkowaniu gruntu.
- ✓ Dokumentem, w którym zostaną zaplanowane do wdrożenia odpowiednie środki minimalizujące i zapobiegające. Zajęcia nieruchomości mogą bowiem tworzyć i wzmacniać nierówności społeczne, powodować wykluczenia społeczne oraz skutkować trwałymi szkodami środowiskowymi. Zaplanowane działania mają na celu zapobieżenie powstawaniu/wzmacnianiu takich efektów.



PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ został udostępniony do wglądu od dnia 25.03.2020 na stronach internetowych:

- ✓ PGW WP RZGW w Krakowie
- ✓ Urzędu Miasta Tarnów
- ✓ Urząd Gminy Wierzchosławice
- ✓ Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły

Dokument ten będzie dostępny do wglądu do końca okresu konsultacji prowadzonych w formie korespondencyjnej z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce.

W okresie tym można składać uwagi i wnioski odnośnie PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 3D.2/2 w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu lub w formie elektronicznej.

Szczegółowe dane kontaktowe podane zostały w przesłanym Państwu obwieszczeniu



ZMIANA INWESTORA

☐ Inwestor do **31.12.2017 r.**

Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Krakowie

☐ Inwestor od **01.01.2018 r.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

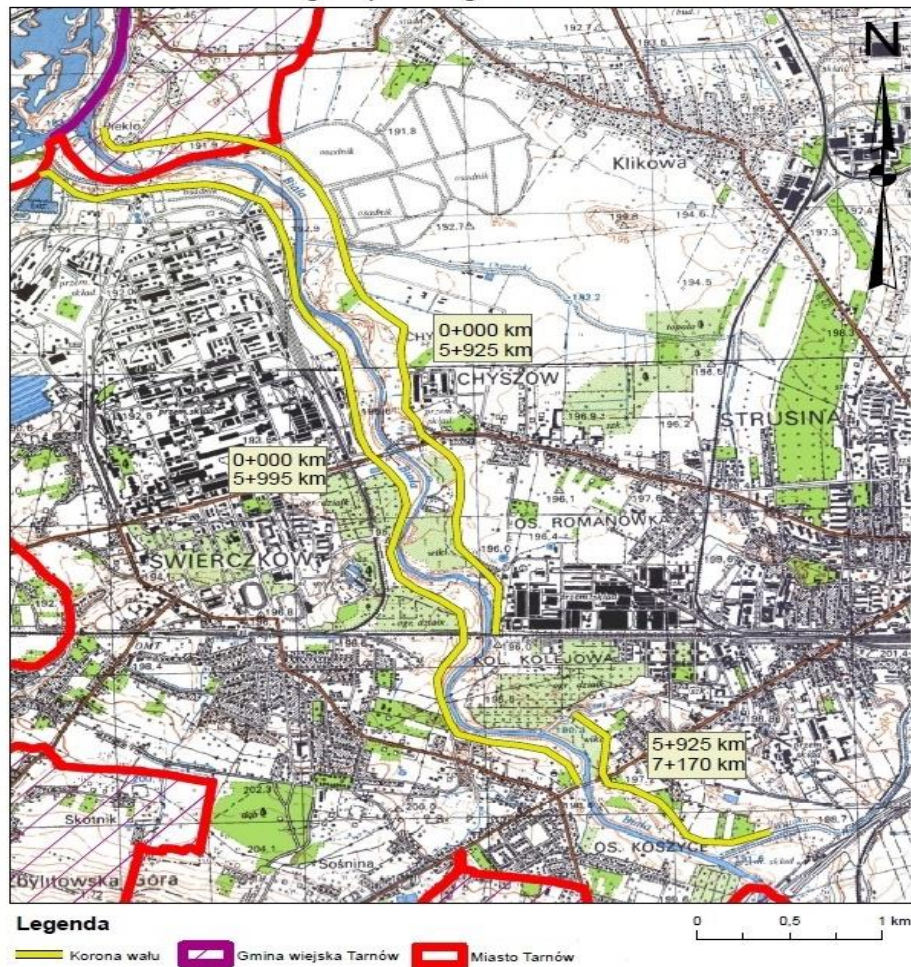


W zakres Kontraktu 3D.2/2 wchodzi następujące, główne roboty:

- rozbudowa korpusów istniejących obwałowań rzeki Biała (o długości ok. 12,470 km, w tym wał lewy ok. 5,995 km, wał prawy ok. 6,475 km) zlokalizowanych w mieście Tarnów, w miejscowości Biała, gmina Tarnów oraz na niewielkim, kilkumetrowym odcinku (ok. 8 m) w miejscowości Komorów, gmina Wierzchosławice, w powiecie tarnowskim,
- budowa nowych odcinków wałów oraz elementów konstrukcji stabilizujących korpusy istniejących wałów:
 - budowa/rozbudowa lewego odcinka wału w jego końcowej części na długości ok. 80 m i dowiązanie go do istniejącego nasypu drogowego przy ul. Krakowskiej;
 - budowa prawego odcinka obwałowania, który jest jednocześnie wałem cofkowym potoku Wątok na długości ok. 470 m
- przebudowa/rozbudowa elementów infrastruktury towarzyszącej.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo
w rozdziale 4.1 Projektu PPNiP

Rozbudowa lewego i prawego wału rzeki Biała w m. Tarnów



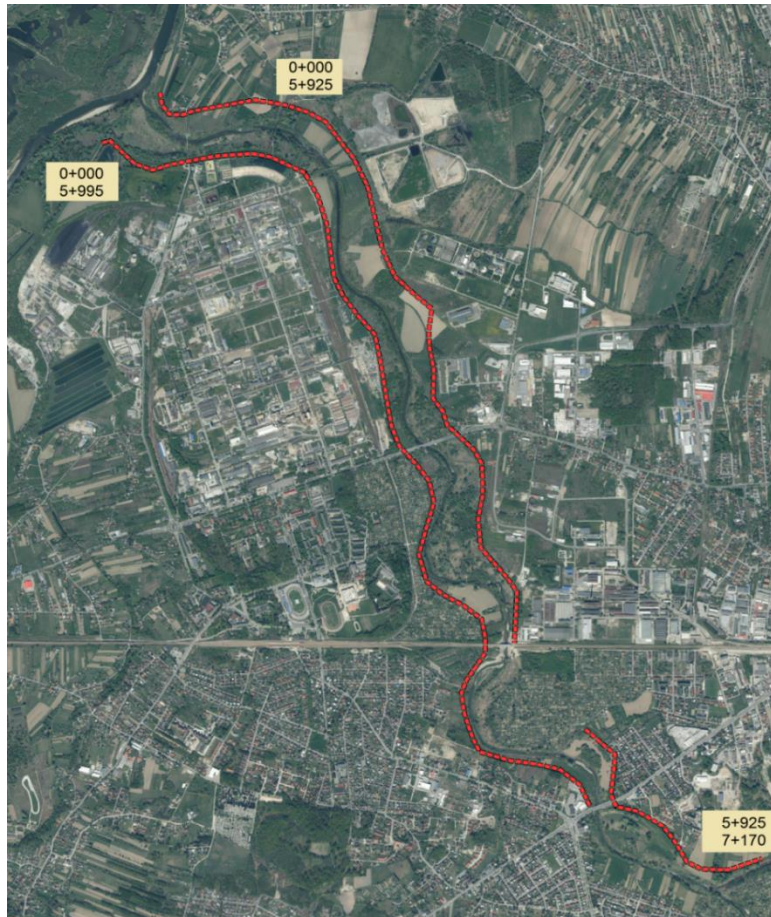
Lokalizacja Kontraktu 3D.2/2





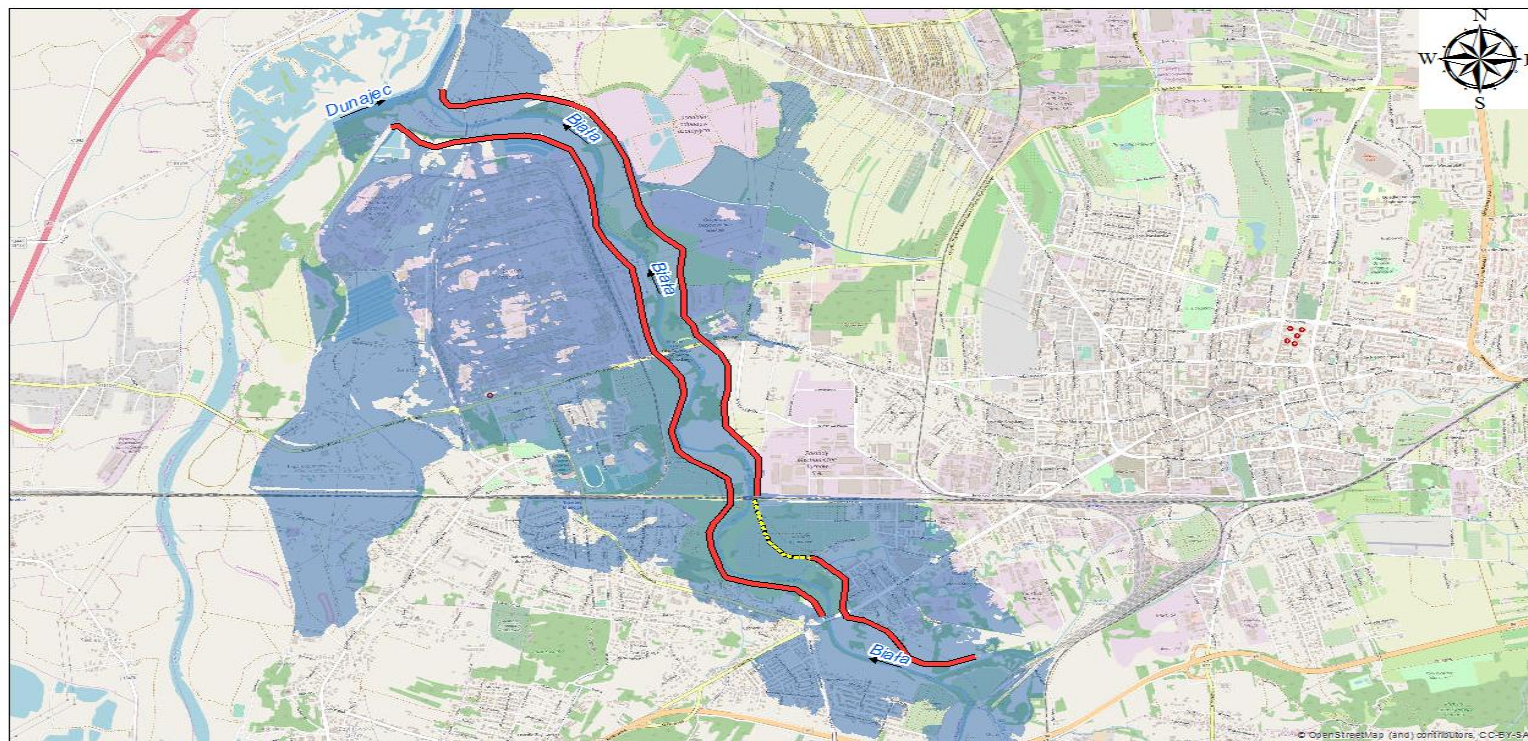
Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Lokalizacja Kontraktu 3D.2/2 na tle ortofotomapy





Mapa lokalizacji Kontraktu 3D.2/2 na tle obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego



Legenda

- Kontrakt 3D.2/1
- Korona modernizowanych wałów
- Obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego

3D.2/2 Rozbudowa lewego i prawego wału rzeki Biała w m. Tarnów, gm. m. Tarnów

0 1 2km

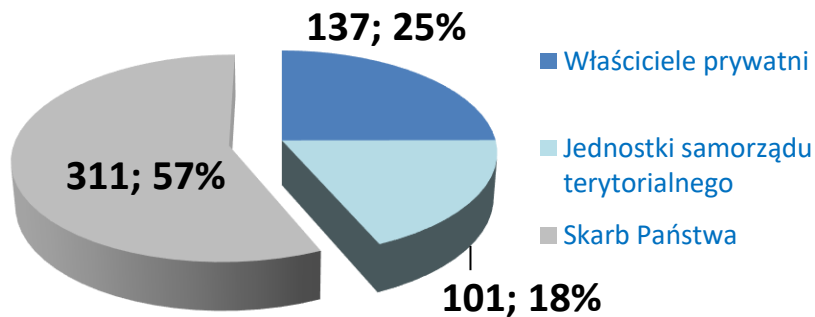


Zakres zajęć terenu dla Kontraktu 3D.2/2

	Całkowita liczba hektarów	Całkowita liczba działek	Działki publiczne	%	Działki prywatne	%	Przesiedlenia fizyczne	Przesiedlenia ekonomiczne
Zajęcia stałe	29,0345	495	362	73	133	27	0	0
Trwałe ograniczenia w korzystaniu	1,1954	38	38	100	0	0	0	0
Realizacja robót w oparciu o prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	0,0067	2	1	50	1	50	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu	0,0677	14	11	79	3	21	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Podsumowanie	30,3043	549	412	75	137	25	0	0

W przypadku Kontraktu 3D.2/2 brak jest
przesiedleń fizycznych oraz ekonomicznych.

Wśród ww. 549 nieruchomości, 137 działek jest własnością 220 osób prywatnych a 412 działek to działki publiczne, z których 309 znajduje się w zasobie Skarbu Państwa (gospodarujący zasobem Prezydent Miasta Tarnowa lub KOWR) a 103 w zasobie Jednostek Samorządu Terytorialnego.



Wykres: Struktura własności działek objętych analizą (zajęcia stałe, trwałe ograniczenia w korzystaniu, obowiązek przebudowy sieci, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) – liczba działek

Szczegółowe informacje znajdują Państwo w rozdziale 7.3 Projektu PPNiP



Najważniejszymi aktami normatywnymi związanymi z nabywaniem praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji Kontraktu są:

- ☐ Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.,
- ☐ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- ☐ Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- ☐ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ☐ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ☐ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 lipca 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego

oraz

- ☐ Polityka Operacyjna Banku Światowego OP 4.12.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo
w rozdziale 8.1 Projektu PPNiP



OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia — Polityka Operacyjna zawierająca główne zasady i procedury będące podstawą podejścia BŚ do przymusowych przesiedleń związanych z projektami inwestycyjnymi.

Obowiązki wynikające z polityki OP 4.12 znajdują zastosowanie, jeżeli realizacja Projektu wymaga:

- A. przymusowego zajęcia nieruchomości skutkującego:
 - a. zmianą miejsca zamieszkania lub utratą miejsca zamieszkania,
 - b. utratą dóbr albo dostępu do dóbr,
 - c. utratą źródeł przychodu albo obniżeniem standardu jakości życia.
- B. przymusowego ograniczenia dostępu do parków i terenów chronionych, skutkującego niekorzystnym wpływem na jakość życia osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu.



1. Informowanie stron o ich uprawnieniach (wykup resztówek, dopłaty unijne i ARiMR, bonus 5%)

2. Działania organizacyjne:

- ☐ Zminimalizowanie powierzchni gruntów niezbędnych do pozyskania.
- ☐ Wysokość odszkodowania za utracone nieruchomości zostanie określona w oparciu o operaty szacunkowe wykonane przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.
- ☐ Koszty związane z prowadzeniem działań łagodzących oddziaływania będą kosztem Projektu.
- ☐ Wydanie nieruchomości nastąpi po okresie zbiorów upraw, w przypadku działek na których prowadzi się działalność rolniczą w danym roku wegetacyjnym przeznaczonym dla danej uprawy. Jeżeli uprawy nie zostaną zebrane, wypłacony zostanie ekwiwalent pieniężny.
- ☐ Każda wywłaszczona osoba będzie uprawniona do nieodpłatnego użytkowania gruntu w dotychczasowy sposób do czasu wypłaty odszkodowania lub (w przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości odszkodowania) jego niespornej części.
- ☐ Osoby objęte Projektem zostaną powiadomione przez Zamawiającego o fizycznym rozpoczęciu robót z takim wyprzedzeniem, które pozwoli na zakończenie gospodarowania na nieruchomości.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo
w rozdziale 6.2 Projektu PPNiP



Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych, poza zajęciami określonymi w PNRI, zostaną określone po wyborze Wykonawcy.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska teren pod zajęcie czasowe. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w oświadczeniu udzielającym zgody (umowie)).

Po zakończeniu robót nieruchomości zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i zwrócone w dobrym stanie.



Zgodność działań z Polityką Operacyjną Banku Światowego – dostęp do uczciwej procedury odwoławczej, wypłata odszkodowania przed rozpoczęciem robót

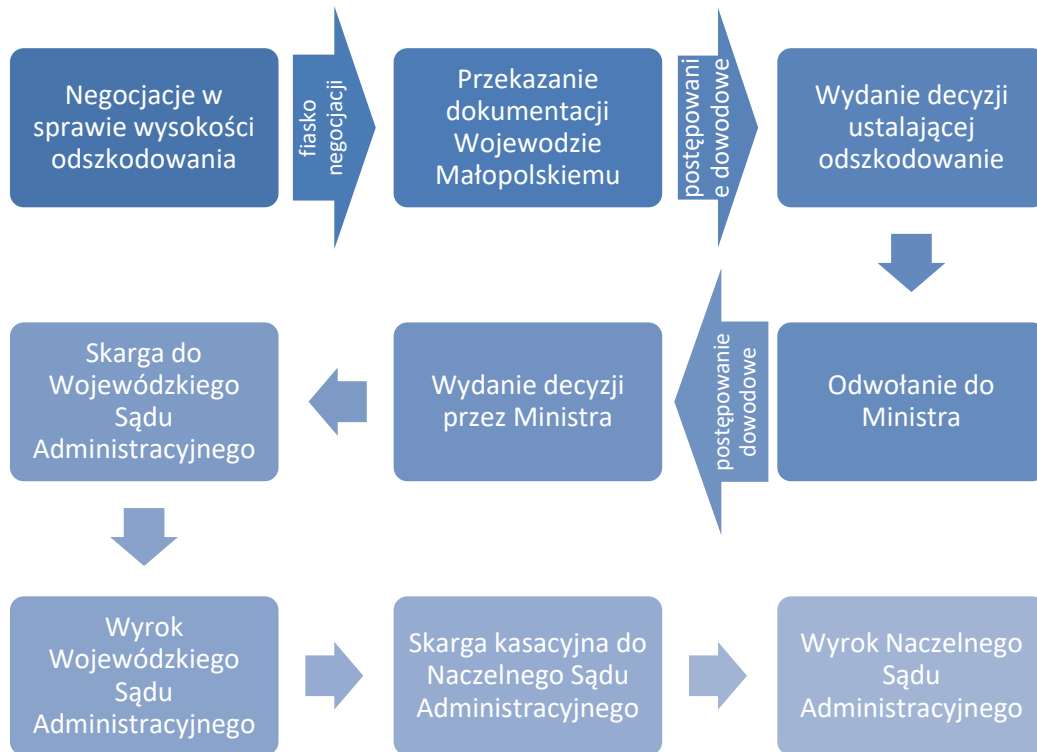
Zgodność działań z OP 4.12 na etapie ustalania i wypłaty wysokości odszkodowania

W okresie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o PNRI stanie się ostateczna, Inwestor będzie prowadził negocjacje dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa (podstawą tych ustaleń będą kwoty wskazane przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych). Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia wydania ostatecznej PNRI nie uda się dojść do porozumienia co do wysokości odszkodowania, wysokość tę ustali Wojewoda Małopolski w drodze decyzji. Przed wydaniem decyzji wojewoda powołuje niezależnego biegłego – rzeczoznawcę majątkowego. Zainteresowani będą poinformowani o przysługujących im uprawnieniach, w szczególności o możliwości odwołania się do Ministra i Sądów oraz możliwości wypłaty bezspornej części odszkodowania.

Inną zasadą stosowaną przy wdrażaniu niniejszego PPNiP jest zapewnienie, iż wypłata odszkodowania za wywłaszczoną z mocy prawa lub trwale ograniczoną w korzystaniu nieruchomości będzie następowała przed rozpoczęciem robót budowlanych.

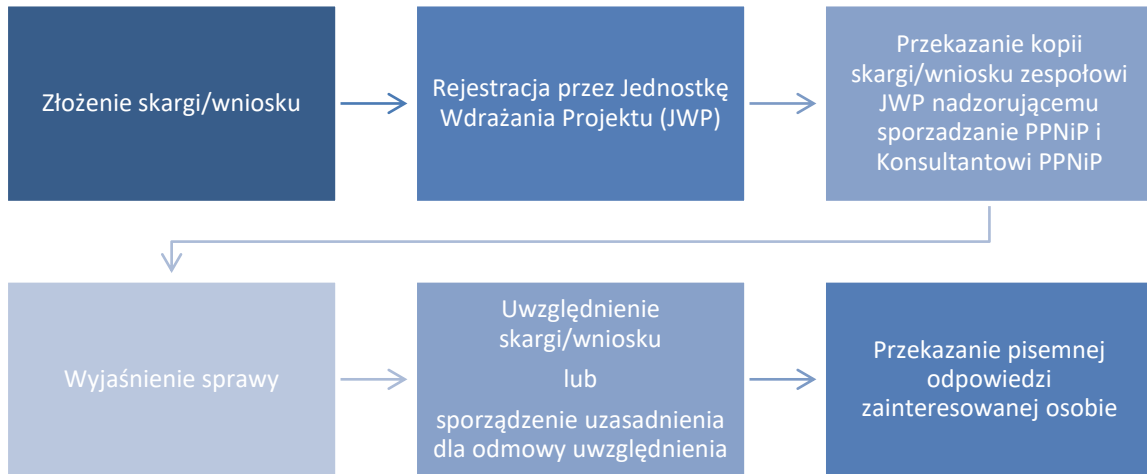
Zgodność działań z Polityką Operacyjną Banku Światowego – dostęp do uczciwej procedury odwoławczej, wypłata odszkodowania przed rozpoczęciem robót

ZAJĘCIA STAŁE





Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami





Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami

Skarga lub wniosek może być złożony przez stronę w jednym z trzech miejsc:

1. Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego:

AECOM Polska Sp. z o.o.,

Biuro Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły

Al. Pokoju 1, Budynek K1 – piętro 4, Kraków 31-548

Pan Tomasz Jankowski, tel. 505 028 137

Pani Marta Rak, tel. 601 824 298

2. Bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego:

PGW WP RZGW w Krakowie

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22

31-109 Kraków

+48 12 62 84 209

Pan Rafał Sionko PGW WP RZGW w Krakowie Specjalista

Pani Aleksandra Macek PGW WP RZGW w Krakowie Starszy Specjalista

3. Bezpośrednio w biurze na terenie budowy (adres tego biura zostanie podany na stronie internetowej Inwestycji w terminie miesiąca przed rozpoczęciem prac).

Dodatkowo skargi i wnioski mogą być wnoszone:

- Za pośrednictwem poczty na adresy, jak wyżej lub poprzez stronę internetową: www.krakow.wody.gov.pl lub adres e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl.

Terminy rozpatrywania skarg i wniosków:

- niezwłocznie, do 30 dni od wpłynięcia skargi.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dziękujemy za zapoznanie się
z przesłanym materiałem